

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח בשבט התשע"ו
7 בפברואר 2016
סימוכין: 204141

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 7/2/2016

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/12/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/01/16

השלמות מיום 18/1/16

בקשה מס': 575236

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת א.ע. התיכון לנכסים והשקעות בע"מ, לצורך ביצוע השלמות פיתוח בירוחם, לתקופה שמיום 15/2/16 ועד ליום 15/5/16, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).
היקף ההתקשרות המבוקש:
205,948 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת א.ע. התיכון לנכסים והשקעות בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 15/2/16 ועד ליום 15/5/16.
לא ברור לוועדה מדוע לא נכללות אופציות כאמור במסגרת הסכם ההתקשרות.

הערות ונימוקים:

- ביום 16.12.14 נחתם חוזה עם הקבלן, שנבחר במכרז פומבי, לצורך השלמת פיתוח ל-30 יח"ד בשכונת נווה נוף בירוחם. צו תחילת העבודה ניתן ביום 15.2.15 למשך 12 חודשים כך שהיקף ההתקשרות הינו 3,761,291 ₪ כולל מע"מ.
- ביום 2.7.15 אושרה הגדלה ראשונה לפרויקט בסכום של 305,187 ₪ בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ, בעקבות צורך בעדכונים ושינויים שלא נצפו ביום הכנת המכרז.
- מהות השינוי הנוכחי הינו דרישה חדשה של עיריית ירוחם לשינוי הסדרי התנועה ושיפוץ כביש שנשחק עקב כניסת כלים כבדים לאורך השנים. יש לציין כי דרישות העירייה נבחנו ואושרו על ידי הגורמים המקצועיים הרלוונטיים במשרד.
- יובהר כי חלק מסעיפים אלו מוגדרים כ"חריגים" בפרוטוקול לא משום שיש בהם דבר מה חריג, אלא משום שזו הטרימינולוגיה לסעיפים שלא הופיעו בכתב הכמויות המקורי.
- עוד יובהר כי הקבלן אחראי על ביצוע עבודות הפיתוח באתר ולא ניתן להפריד בין לבין התוספות והשינויים המבוקשים לעבודות אלו כעת ולהעביר את האחרונים לקבלן אחר.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
- מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 2 בפברואר 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך 10/2/16